

**Datum:** 28.01.2025.

**Naziv pravne osobe:** REKTOR LNG d.o.o.

**Adresa:** Željeznička ulica - Via della Ferrovia 23

**OIB:** 51368064888

### Podaci iz zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra (ZIS)

Financijska agencija u nastavku dostavlja podatke o nekretninama pravne osobe za koju se pokreće stečajni postupak.

Pravna osoba za koju se pokreće stečajni postupak upisana je kao vlasnik u vlastovnici u sljedećim izvatcima iz zemljišnih knjiga:

1. Zemljišnoknjižni odjel Pula, Glavna knjiga VODNJAN, Zemljišnoknjižni uložak broj 10422, Redni broj udjela 1, Vlasnički dio 1/1
2. Zemljišnoknjižni odjel Pula, Glavna knjiga VODNJAN, Zemljišnoknjižni uložak broj 11962, Redni broj udjela 1, Vlasnički dio 1/1
3. Zemljišnoknjižni odjel Pula, Glavna knjiga VODNJAN, Zemljišnoknjižni uložak broj 12009, Redni broj udjela 9, Vlasnički dio 1/1
4. Zemljišnoknjižni odjel Pula, Glavna knjiga VODNJAN, Zemljišnoknjižni uložak broj 12010, Redni broj udjela 1, Vlasnički dio 1/1
5. Zemljišnoknjižni odjel Pula, Glavna knjiga VODNJAN, Zemljišnoknjižni uložak broj 12107, Redni broj udjela 1, Vlasnički dio 1/1
6. Zemljišnoknjižni odjel Pula, Glavna knjiga VODNJAN, Zemljišnoknjižni uložak broj 12336, Redni broj udjela 1, Vlasnički dio 1/1
7. Zemljišnoknjižni odjel Pula, Glavna knjiga VODNJAN, Zemljišnoknjižni uložak broj 17758, Redni broj udjela 1, Vlasnički dio 1/1
8. Zemljišnoknjižni odjel Pula, Glavna knjiga VODNJAN, Zemljišnoknjižni uložak broj 17781, Redni broj udjela 1, Vlasnički dio 1/1
9. Zemljišnoknjižni odjel Pula, Glavna knjiga VODNJAN, Zemljišnoknjižni uložak broj 17953, Redni broj udjela 1, Vlasnički dio 1/1
10. Zemljišnoknjižni odjel Pula, Glavna knjiga VODNJAN, Zemljišnoknjižni uložak broj 17975, Redni broj udjela 1, Vlasnički dio 1/1
11. Zemljišnoknjižni odjel Pula, Glavna knjiga VODNJAN, Zemljišnoknjižni uložak broj 18327, Redni broj udjela 1, Vlasnički dio 1/1
12. Zemljišnoknjižni odjel Pula, Glavna knjiga VODNJAN, Zemljišnoknjižni uložak broj 18855, Redni broj udjela 1, Vlasnički dio 1/1
13. Zemljišnoknjižni odjel Pula, Glavna knjiga VODNJAN, Zemljišnoknjižni uložak broj 4689, Redni broj udjela 1, Vlasnički dio 1/1
14. Zemljišnoknjižni odjel Pula, Glavna knjiga VODNJAN, Zemljišnoknjižni uložak broj 4690, Redni broj udjela 3, Vlasnički dio 1/1

Financijska agencija

Digitally signed by:  
Financijska agencija

Date:  
28-Jan-2025  
14:03:52

DN:  
C=HR  
O=FINA  
Z.5.4.97\*#130D485238353e  
L=ZAGREB  
CN=Stečaj pravne osoba



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Puli-Pola

**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA**

Stanje na dan: 11.03.2025. 14:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 4689

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2314/2025

Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)****A****Posjedovnica****PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3981/1	PRIVREDNO DVORIŠTE			17422	
2.	3983/1	PRIVREDNO DVORIŠTE			8551	
3.	3983/3	ZGRADA			306	
4.	3983/4	DIO ZGRADE			158	
5.	3983/5	DIO ZGRADE			81	
6.	3983/6	ZGRADA			8943	
7.	3983/7	ZGRADA			56	
8.	3983/8	ZGRADA			211	
9.	3983/9	ZGRADA			38	
10.	3983/10	ZGRADA			29	
11.	3983/11	ZGRADA			52	
12.	3983/12	ZGRADA			66	
13.	3983/13	TVORNIČKO DVORIŠTE			39	
		UKUPNO:			35952	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 02.02.2007. broj Z-1562/07 Temeljem prijavnog lista DGU Područni ured za katastar Pazin-Ispostava Pula posl.br. 817/89 od 29. siječnja 1990.g., nacрта i čl. 141 Zakona o gradnji zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 3981/1 nije priložena uporabna dozvola.	
14.1	Zaprimljeno 02.02.2007. broj Z-1562/07 Temeljem prijavnog lista DGU Područni ured za katastar Pazin-Ispostava Pula posl.br. 817/89 od 29. siječnja 1990.g., nacрта i čl. 141 Zakona o gradnji zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 3983/1 nije priložena uporabna dozvola.	
25.1	Zaprimljeno 02.02.2007. broj Z-1562/07 Temeljem prijavnog lista DGU Područni ured za katastar Pazin-Ispostava Pula posl.br. 817/89 od 29. siječnja 1990.g., nacрта i čl. 141 Zakona o gradnji zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 3981/1 nije priložena građevinska dozvola.	

## POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
26.1	Zaprimljeno 02.02.2007. broj Z-1562/07 Temeljem prijavnog lista DGU Područni ured za katastar Pazin-Ispostava Pula posl.br. 817/89 od 29. siječnja 1990.g., nacrti i čl. 141 Zakona o gradnji zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 3983/1 nije priložena građevinska dozvola.	
43.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8595/14 Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 3983/3 priložen akt za uporabu, odnosno pravomoćno Rješenje izdano od strane Općinskog komiteta za urbanističke, građevinske, stambene i komunalne djelatnosti Općine Pula, Broj: 06-II/2-UP/I-2274/81 od 21. siječnja 1982. godine, Uvjerjenje izdano od strane Državno geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pola, klasa: 935-08/13-02/2522, urbroj: 541-27-02/3-13-2 od 30. listopada 2013. godine i Mišljenje izdano od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, klasa: 361-01/13-01/309, urbroj: 2168/04-04/21-14-4 od 07. srpnja 2014. godine.	
44.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8595/14 Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 3983/4 priložen akt za uporabu, odnosno pravomoćno Rješenje izdano od strane Općinskog komiteta za urbanističke, građevinske, stambene i komunalne djelatnosti Općine Pula, Broj: 06-II/2-UP/I-2274/81 od 21. siječnja 1982. godine, Uvjerjenje izdano od strane Državno geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pola, klasa: 935-08/13-02/2522, urbroj: 541-27-02/3-13-2 od 30. listopada 2013. godine i Mišljenje izdano od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, klasa: 361-01/13-01/309, urbroj: 2168/04-04/21-14-4 od 07. srpnja 2014. godine.	
45.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8595/14 Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 3983/5 priložen akt za uporabu, odnosno pravomoćno Rješenje izdano od strane Općinskog komiteta za urbanističke, građevinske, stambene i komunalne djelatnosti Općine Pula, Broj: 06-II/2-UP/I-2274/81 od 21. siječnja 1982. godine, Uvjerjenje izdano od strane Državno geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pola, klasa: 935-08/13-02/2522, urbroj: 541-27-02/3-13-2 od 30. listopada 2013. godine i Mišljenje izdano od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, klasa: 361-01/13-01/309, urbroj: 2168/04-04/21-14-4 od 07. srpnja 2014. godine.	
46.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8595/14 Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 3983/6 priložen akt za uporabu, odnosno pravomoćno Rješenje izdano od strane Općinskog komiteta za urbanističke, građevinske, stambene i komunalne djelatnosti Općine Pula, Broj: 06-II/2-UP/I-2274/81 od 21. siječnja 1982. godine, Uvjerjenje izdano od strane Državno geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pola, klasa: 935-08/13-02/2522, urbroj: 541-27-02/3-13-2 od 30. listopada 2013. godine i Mišljenje izdano od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, klasa: 361-01/13-01/309, urbroj: 2168/04-04/21-14-4 od 07. srpnja 2014. godine.	
47.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8595/14 Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 3983/7 priložen akt za uporabu, odnosno pravomoćno Rješenje izdano od strane Općinskog komiteta za urbanističke, građevinske, stambene i komunalne djelatnosti Općine Pula, Broj: 06-II/2-UP/I-2274/81 od 21. siječnja 1982. godine, Uvjerjenje izdano od strane Državno geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pola, klasa: 935-08/13-02/2522, urbroj: 541-27-02/3-13-2 od 30. listopada 2013. godine i Mišljenje izdano od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, klasa: 361-01/13-01/309, urbroj: 2168/04-04/21-14-4 od 07. srpnja 2014. godine.	
48.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8595/14 Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 3983/8 priložen akt za uporabu, odnosno pravomoćno Rješenje izdano od strane Općinskog komiteta za urbanističke, građevinske, stambene i komunalne djelatnosti Općine Pula, Broj: 06-II/2-UP/I-2274/81 od 21. siječnja 1982. godine, Uvjerjenje izdano od strane Državno geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pola, klasa: 935-08/13-02/2522, urbroj: 541-27-02/3-13-2 od 30. listopada 2013. godine i Mišljenje izdano od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, klasa: 361-01/13-01/309, urbroj: 2168/04-04/21-14-4 od 07. srpnja 2014. godine.	

## POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
49.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8595/14 Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 3983/9 priložen akt za uporabu, odnosno pravomoćno Rješenje izdano od strane Općinskog komiteta za urbanističke, građevinske, stambene i komunalne djelatnosti Općine Pula, Broj: 06-II/2-UP/I-2274/81 od 21. siječnja 1982. godine, Uvjerjenje izdano od strane Državno geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pola, klasa: 935-08/13-02/2522, urbroj: 541-27-02/3-13-2 od 30. listopada 2013. godine i Mišljenje izdano od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, klasa: 361-01/13-01/309, urbroj: 2168/04-04/21-14-4 od 07. srpnja 2014. godine.	
50.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8595/14 Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 3983/10 priložen akt za uporabu, odnosno pravomoćno Rješenje izdano od strane Općinskog komiteta za urbanističke, građevinske, stambene i komunalne djelatnosti Općine Pula, Broj: 06-II/2-UP/I-2274/81 od 21. siječnja 1982. godine, Uvjerjenje izdano od strane Državno geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pola, klasa: 935-08/13-02/2522, urbroj: 541-27-02/3-13-2 od 30. listopada 2013. godine i Mišljenje izdano od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, klasa: 361-01/13-01/309, urbroj: 2168/04-04/21-14-4 od 07. srpnja 2014. godine.	
51.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8595/14 Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 3983/11 priložen akt za uporabu, odnosno pravomoćno Rješenje izdano od strane Općinskog komiteta za urbanističke, građevinske, stambene i komunalne djelatnosti Općine Pula, Broj: 06-II/2-UP/I-2274/81 od 21. siječnja 1982. godine, Uvjerjenje izdano od strane Državno geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pola, klasa: 935-08/13-02/2522, urbroj: 541-27-02/3-13-2 od 30. listopada 2013. godine i Mišljenje izdano od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, klasa: 361-01/13-01/309, urbroj: 2168/04-04/21-14-4 od 07. srpnja 2014. godine.	
52.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8595/14 Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 3983/12 priložen akt za uporabu, odnosno pravomoćno Rješenje izdano od strane Općinskog komiteta za urbanističke, građevinske, stambene i komunalne djelatnosti Općine Pula, Broj: 06-II/2-UP/I-2274/81 od 21. siječnja 1982. godine, Uvjerjenje izdano od strane Državno geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pola, klasa: 935-08/13-02/2522, urbroj: 541-27-02/3-13-2 od 30. listopada 2013. godine i Mišljenje izdano od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, klasa: 361-01/13-01/309, urbroj: 2168/04-04/21-14-4 od 07. srpnja 2014. godine.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REKTOR LNG D.O.O., OIB: 51368064888, ŽELJEZNIČKA ULICA - VIA DELLA FERROVIA 23, VODNJAN 52100 PULA (POLA)	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 1		
2.1	Zaprimljeno 06.11.2009. broj Z-13834/09 Na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti od 21. srpnja 2009. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja i održavanja kableske kanalizacije, na teret kč. 3981/1, u korist: <b>HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>		



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 4689

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>16. Na suvlasnički dio: 1</b>			
16.1	Zaprimljeno 30.07.2021.g. pod brojem Z-13375/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. 9-300-03745-5 (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-17478/2021) OD 30.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000.000,00 kn, sa redovnom kamatnom stopom 3,50%, godišnje, sa kamatom po dospeljuću po stopi zakonske zatezne kamate, otplatom glavnice kredita u 16 tromjesečnih rata od kojih prva rata dospjeva 31.12.2022.g., a posljednja 30.09.2026.g., uz mjesečni obračun i plaćanje kamata, odnosno i ranijim dospeljem po otkazu Ugovora, naknadom 0,15% od iznosa kredita, ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema navedenom Ugovoru, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, kao sporednom ulošku zajedničke hipoteke, za korist:  <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	50.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.6)
16.2	Zaprimljeno 30.07.2021.g. pod brojem Z-13375/2021  ZABILJEŽBA, da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 16.1
<b>17.</b>			
17.1	Zaprimljeno 02.02.2024.g. pod brojem Z-2119/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA IZ POSLOVANJA S OKVIRNIM IZNOSOM ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA (POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JASMINKE VRBA, BROJ OV-1610/2024) OD 02.02.2024, SPECIJALNA PUNOMOĆ (POTVRĐENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JASMINKE VRBA, BROJ OU-102/2024) OD 31.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te ostale troškove uključujući i eventualne sudske i ovršne troškove, za korist:  <b>STROJOPROMET D.O.O., OIB: 97994010225, ZAGREBAČKA ULICA 6, 10292 ŠENKOVEC</b>	10.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
17.2	Zaprimljeno 02.02.2024.g. pod brojem Z-2119/2024  ZABILJEŽBA, da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 17.1
<b>18. Na suvlasnički dio: 1</b>			
18.1	Zaprimljeno 11.02.2025.g. pod brojem Z-2314/2025  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju odredbe čl. 90. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola pod posl.br. Ovr-135/2025.		vezano uz B 1 (1.6)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 194608/2025



Kontrolni broj: 29613979c975a43

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 11.03.2025. 14:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 4690

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2314/2025  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3975	ORANICA			1036	
		UKUPNO:			1036	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 REKTOR LNG D.O.O., OIB: 51368064888, ŽELJEZNIČKA ULICA - VIA DELLA FERROVIA 23, VODNJAN 52100 PULA (POLA)	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.	Na suvlasnički dio: 3		
20.1	Zaprimljeno 30.07.2021.g. pod brojem Z-13375/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. 9-300-03745-5 (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-17478/2021) OD 30.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000.000,00 kn, sa redovnom kamatnom stopom 3,50%, godišnje, sa kamatom po dospeljeću po stopi zakonske zatezne kamate, otplatom glavnice kredita u 16 tromjesečnih rata od kojih prva rata dospjeva 31.12.2022.g., a posljednja 30.09.2026.g., uz mjesečni obračun i plaćanje kamata, odnosno i ranijim dospeljem po otkazu Ugovora, naknadom 0,15% od iznosa kredita, ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema navedenom Ugovoru, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, kao sporednom uložku zajedničke hipoteke, za korist:  ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	50.000.000,00 KN	vezano uz B 3 (3.1)
20.2	Zaprimljeno 30.07.2021.g. pod brojem Z-13375/2021  ZABILJEŽBA, da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 20.1
21.			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.1	Zaprimljeno 02.02.2024.g. pod brojem Z-2119/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA IZ POSLOVANJA S OKVIRNIM IZNOSOM ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA (POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JASMINKE VRBA, BROJ OV-1610/2024) OD 02.02.2024, SPECIJALNA PUNOMOĆ (POTVRĐENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JASMINKE VRBA, BROJ OU-102/2024) OD 31.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te ostale troškove uključujući i eventualne sudske i ovršne troškove, za korist: <b>STROJOPROMET D.O.O., OIB: 97994010225, ZAGREBAČKA ULICA 6, 10292 ŠENKOVEC</b>	10.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
21.2	Zaprimljeno 02.02.2024.g. pod brojem Z-2119/2024  ZABILJEŽBA, da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 21.1
<b>22. Na suvlasnički dio: 3</b>			
22.1	Zaprimljeno 11.02.2025.g. pod brojem Z-2314/2025  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju odredbe čl. 90. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola pod posl.br. Ovr-135/2025.		vezano uz B 3 (3.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 194635/2025



Kontrolni broj: 29614229b9bdd15

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 11.03.2025. 14:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 10422

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2314/2025  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3985/5	ORANICA				9 Pripis iz uložka 4057
		UKUPNO:			9	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REKTOR LNG D.O.O., OIB: 51368064888, ŽELJEZNIČKA ULICA - VIA DELLA FERROVIA 23, VODNJAN 52100 PULA (POLA)	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 1		
2.1	Zaprimljeno 30.07.2021.g. pod brojem Z-13375/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. 9-300-03745-5 (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-17478/2021) OD 30.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000.000,00 kn, sa redovnom kamatnom stopom 3,50%, godišnje, sa kamatom po dospelju po stopi zakonske zatezne kamate, otplatom glavnice kredita u 16 tromjesečnih rata od kojih prva rata dospeljeva 31.12.2022.g., a posljednja 30.09.2026.g., uz mjesečni obračun i plaćanje kamata, odnosno i ranijim dospeljem po otkazu Ugovora, naknadom 0,15% od iznosa kredita, ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema navedenom Ugovoru, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, kao sporednom uložku zajedničke hipoteke, za korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	50.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.6)
2.2	Zaprimljeno 30.07.2021.g. pod brojem Z-13375/2021  ZABILJEŽBA, da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 2.1
3.			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 10422

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 02.02.2024.g. pod brojem Z-2119/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA IZ POSLOVANJA S OKVIRNIM IZNOSOM ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA (POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JASMINKE VRBA, BROJ OV-1610/2024) OD 02.02.2024, SPECIJALNA PUNOMOĆ (POTVRĐENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JASMINKE VRBA, BROJ OU-102/2024) OD 31.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te ostale troškove uključujući i eventualne sudske i ovršne troškove, za korist: <b>STROJOPROMET D.O.O., OIB: 97994010225, ZAGREBAČKA ULICA 6, 10292 ŠENKOVEC</b>	10.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 02.02.2024.g. pod brojem Z-2119/2024  ZABILJEŽBA, da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 3.1
<b>4. Na suvlasnički dio: 1</b>			
4.1	Zaprimljeno 11.02.2025.g. pod brojem Z-2314/2025  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju odredbe čl. 90. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola pod posl.br. Ovr-135/2025.		vezano uz B 1 (1.6)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 194637/2025



Kontrolni broj: 29614246d691439

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 11.03.2025. 14:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 11962

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2314/2025  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3481/2	ORANICA			2020	Pripis iz uložka 4689
2.	3968/2	ORANICA			6682	Pripis iz uložka 4689
3.	3970	ORANICA			7050	Pripis iz uložka 4689
4.	3971	PUT			827	Pripis iz uložka 4689
5.	3972/2	PUT			1096	Pripis iz uložka 4689
6.	3977/2	NEPLODNO, ORANICA			964	Pripis iz uložka 4689
7.	3978/7	ORANICA			4040	Pripis iz uložka 4689
8.	3978/9	PUT			398	Pripis iz uložka 4689
9.	3978/11	VINOGRAD			1489	Pripis iz uložka 4689
10.	3983/2	ORANICA			422	Pripis iz uložka 4689
11.	3986/2	ORANICA			1060	Pripis iz uložka 4689
12.	3987/2	PAŠNJAK			14	Pripis iz uložka 4689
		UKUPNO:			26062	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 11962

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>REKTOR LNG D.O.O., OIB: 51368064888, ŽELJEZNIČKA ULICA - VIA DELLA FERROVIA 23, VODNJAN 52100 PULA (POLA)</b>		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>15. Na suvlasnički dio: 1</b>			
15.1	Zaprimljeno 30.07.2021.g. pod brojem Z-13375/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. 9-300-03745-5 (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-17478/2021) OD 30.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000.000,00 kn, sa redovnom kamatnom stopom 3,50%, godišnje, sa kamatom po dospelju po stopi zakonske zatezne kamate, otplatom glavnice kredita u 16 tromjesečnih rata od kojih prva rata dospjeva 31.12.2022.g., a posljednja 30.09.2026.g., uz mjesečni obračun i plaćanje kamata, odnosno i ranijim dospeljem po otkazu Ugovora, naknadom 0,15% od iznosa kredita, ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema navedenom Ugovoru, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, kao glavnom ulošku zajedničke hipoteke, za korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	50.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.5)
15.2	Zaprimljeno 30.07.2021.g. pod brojem Z-13375/2021  ZABILJEŽBA, da su zk.ul. 17758, 12010, 12107, 4690, 4689, 18327, 17953, 17781, 10422, 18855, 17975, 12336, 12009, sve k.o. Vodnjan, sporedni ulošci zajedničke hipoteke.		na 15.1
<b>16.</b>			
16.1	Zaprimljeno 02.02.2024.g. pod brojem Z-2119/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA IZ POSLOVANJA S OKVIRNIM IZNOSOM ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA (POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JASMINKE VRBA, BROJ OV-1610/2024) OD 02.02.2024, SPECIJALNA PUNOMOĆ (POTVRĐENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JASMINKE VRBA, BROJ OU-102/2024) OD 31.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te ostale troškove uključujući i eventualne sudske i ovršne troškove, za korist: <b>STROJOPROMET D.O.O., OIB: 97994010225, ZAGREBAČKA ULICA 6, 10292 ŠENKOVEC</b>	10.000.000,00 EUR	
16.2	Zaprimljeno 02.02.2024.g. pod brojem Z-2119/2024  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježba da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan glavni uložak zajedničke hipoteke, dok su zk.ul. 4689, 4690, 10422, 12009, 12010, 12107, 12336, 17758, 17781, 17953, 17975, 18327, 18855 k.o. Vodnjan sporedni ulošci zajedničke hipoteke.		na 16.1
<b>17. Na suvlasnički dio: 1</b>			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 11962

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.1	Zaprimljeno 11.02.2025.g. pod brojem Z-2314/2025  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju odredbe čl. 90. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola pod posl.br. Ovr-135/2025.		vezano uz B 1 (1.5)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 194640/2025



Kontrolni broj: 2961426056305eb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 11.03.2025. 14:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 12009

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2314/2025  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 9 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3965/3	ORANICA			2590	Pripis iz uložka 2700
		UKUPNO:			2590	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9. Vlasnički dio: 1/1		
	REKTOR LNG D.O.O., OIB: 51368064888, ŽELJEZNIČKA ULICA - VIA DELLA FERROVIA 23, VODNJAN 52100 PULA (POLA)	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 9			
4.1	Zaprimljeno 30.07.2021.g. pod brojem Z-13375/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. 9-300-03745-5 (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-17478/2021) OD 30.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000.000,00 kn, sa redovnom kamatnom stopom 3,50%, godišnje, sa kamatom po dospeljeću po stopi zakonske zatezne kamate, otplatom glavnice kredita u 16 tromjesečnih rata od kojih prva rata dospjeva 31.12.2022.g., a posljednja 30.09.2026.g., uz mjesečni obračun i plaćanje kamata, odnosno i ranijim dospeljećem po otkazu Ugovora, naknadom 0,15% od iznosa kredita, ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema navedenom Ugovoru, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, kao sporednom uložku zajedničke hipoteke, za korist:  ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	50.000.000,00 KN	vezano uz B 9 (9.1)
4.2	Zaprimljeno 30.07.2021.g. pod brojem Z-13375/2021  ZABILJEŽBA, da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 4.1
5.			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 12009

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 02.02.2024.g. pod brojem Z-2119/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA IZ POSLOVANJA S OKVIRNIM IZNOSOM ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA (POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JASMINKE VRBA, BROJ OV-1610/2024) OD 02.02.2024, SPECIJALNA PUNOMOĆ (POTVRĐENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JASMINKE VRBA, BROJ OU-102/2024) OD 31.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te ostale troškove uključujući i eventualne sudske i ovršne troškove, za korist: <b>STROJOPROMET D.O.O., OIB: 97994010225, ZAGREBAČKA ULICA 6, 10292 ŠENKOVEC</b>	10.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 02.02.2024.g. pod brojem Z-2119/2024  ZABILJEŽBA, da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 5.1
<b>6. Na suvlasnički dio: 9</b>			
6.1	Zaprimljeno 11.02.2025.g. pod brojem Z-2314/2025  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju odredbe čl. 90. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola pod posl.br. Ovr-135/2025.		vezano uz B 9 (9.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 194645/2025



Kontrolni broj: 2961431869be764

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 11.03.2025. 14:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 12010

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2314/2025  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3968/4	ORANICA			297	Pripis iz uložka 3553
2.	3968/7	ORANICA			473	Pripis iz uložka 3553
		UKUPNO:			770	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REKTOR LNG D.O.O., OIB: 51368064888, ŽELJEZNIČKA ULICA - VIA DELLA FERROVIA 23, VODNJAN 52100 PULA (POLA)	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.	Na suvlasnički dio: 1		
14.1	Zaprimljeno 30.07.2021.g. pod brojem Z-13375/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. 9-300-03745-5 (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-17478/2021) OD 30.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000.000,00 kn, sa redovnom kamatnom stopom 3,50%, godišnje, sa kamatom po dospeljeću po stopi zakonske zatezne kamate, otplatom glavnice kredita u 16 tromjesečnih rata od kojih prva rata dospjeva 31.12.2022.g., a posljednja 30.09.2026.g., uz mjesečni obračun i plaćanje kamata, odnosno i ranijim dospeljećem po otkazu Ugovora, naknadom 0,15% od iznosa kredita, ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema navedenom Ugovoru, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, kao sporednom ulošku zajedničke hipoteke, za korist:  <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	50.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.6)
14.2	Zaprimljeno 30.07.2021.g. pod brojem Z-13375/2021  ZABILJEŽBA, da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 14.1

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 12010

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.			
15.1	Zaprimljeno 02.02.2024.g. pod brojem Z-2119/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA IZ POSLOVANJA S OKVIRNIM IZNOSOM ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA (POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JASMINKE VRBA, BROJ OV-1610/2024) OD 02.02.2024, SPECIJALNA PUNOMOĆ (POTVRĐENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JASMINKE VRBA, BROJ OU-102/2024) OD 31.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te ostale troškove uključujući i eventualne sudske i ovršne troškove, za korist: <b>STROJOPROMET D.O.O., OIB: 97994010225, ZAGREBAČKA ULICA 6, 10292 ŠENKOVEC</b>	10.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
15.2	Zaprimljeno 02.02.2024.g. pod brojem Z-2119/2024  ZABILJEŽBA, da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 15.1
16. Na suvlasnički dio: 1			
16.1	Zaprimljeno 11.02.2025.g. pod brojem Z-2314/2025  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju odredbe čl. 90. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola pod posl.br. Ovr-135/2025.		vezano uz B 1 (1.6)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 194647/2025



Kontrolni broj: 2961433285c182f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.





## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 11.03.2025. 14:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 12107

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2314/2025  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3974	ORANICA			1924	Pripis iz uložka 451
		UKUPNO:			1924	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REKTOR LNG D.O.O., OIB: 51368064888, ŽELJEZNIČKA ULICA - VIA DELLA FERROVIA 23, VODNJAN 52100 PULA (POLA)	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.	Na suvlasnički dio: 1		
14.1	Zaprimljeno 30.07.2021.g. pod brojem Z-13375/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. 9-300-03745-5 (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-17478/2021) OD 30.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000.000,00 kn, sa redovnom kamatnom stopom 3,50%, godišnje, sa kamatom po dospjeću po stopi zakonske zatezne kamate, otplatom glavnice kredita u 16 tromjesečnih rata od kojih prva rata dospjeva 31.12.2022.g., a posljednja 30.09.2026.g., uz mjesečni obračun i plaćanje kamata, odnosno i ranijim dospjećem po otkazu Ugovora, naknadom 0,15% od iznosa kredita, ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema navedenom Ugovoru, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, kao sporednom ulošku zajedničke hipoteke, za korist:  ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	50.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.5)
14.2	Zaprimljeno 30.07.2021.g. pod brojem Z-13375/2021  ZABILJEŽBA, da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 14.1
15.			

## POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	Zaprimljeno 02.02.2024.g. pod brojem Z-2119/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA IZ POSLOVANJA S OKVIRNIM IZNOSOM ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA (POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JASMINKE VRBA, BROJ OV-1610/2024) OD 02.02.2024, SPECIJALNA PUNOMOĆ (POTVRĐENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JASMINKE VRBA, BROJ OU-102/2024) OD 31.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te ostale troškove uključujući i eventualne sudske i ovršne troškove, za korist: <b>STROJOPROMET D.O.O., OIB: 97994010225, ZAGREBAČKA ULICA 6, 10292 ŠENKOVEC</b>	10.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
15.2	Zaprimljeno 02.02.2024.g. pod brojem Z-2119/2024  ZABILJEŽBA, da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 15.1
<b>16. Na suvlasnički dio: 1</b>			
16.1	Zaprimljeno 11.02.2025.g. pod brojem Z-2314/2025  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju odredbe čl. 90. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola pod posl.br. Ovr-135/2025.		vezano uz B 1 (1.5)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 194650/2025



Kontrolni broj: 296143432c0bd79

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 11.03.2025. 14:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 12336

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2314/2025  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3985/8	ORANICA			298	Pripis iz uložka 3770
		UKUPNO:			298	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REKTOR LNG D.O.O., OIB: 51368064888, ŽELJEZNIČKA ULICA - VIA DELLA FERROVIA 23, VODNJAN 52100 PULA (POLA)	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1			
2.1	Zaprimljeno 30.07.2021.g. pod brojem Z-13375/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. 9-300-03745-5 (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-17478/2021) OD 30.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000.000,00 kn, sa redovnom kamatnom stopom 3,50%, godišnje, sa kamatom po dospeljeću po stopi zakonske zatezne kamate, otplatom glavnice kredita u 16 tromjesečnih rata od kojih prva rata dospjeva 31.12.2022.g., a posljednja 30.09.2026.g., uz mjesečni obračun i plaćanje kamata, odnosno i ranijim dospeljećem po otkazu Ugovora, naknadom 0,15% od iznosa kredita, ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema navedenom Ugovoru, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, kao sporednom ulošku zajedničke hipoteke, za korist:  ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	50.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.5)
2.2	Zaprimljeno 30.07.2021.g. pod brojem Z-13375/2021  ZABILJEŽBA, da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 2.1
3.			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 02.02.2024.g. pod brojem Z-2119/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA IZ POSLOVANJA S OKVIRNIM IZNOSOM ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA (POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JASMINKE VRBA, BROJ OV-1610/2024) OD 02.02.2024, SPECIJALNA PUNOMOĆ (POTVRĐENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JASMINKE VRBA, BROJ OU-102/2024) OD 31.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te ostale troškove uključujući i eventualne sudske i ovršne troškove, za korist: <b>STROJOPROMET D.O.O., OIB: 97994010225, ZAGREBAČKA ULICA 6, 10292 ŠENKOVEC</b>	10.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 02.02.2024.g. pod brojem Z-2119/2024  ZABILJEŽBA, da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 3.1
<b>4. Na suvlasnički dio: 1</b>			
4.1	Zaprimljeno 11.02.2025.g. pod brojem Z-2314/2025  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju odredbe čl. 90. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola pod posl.br. Ovr-135/2025.		vezano uz B 1 (1.5)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 194655/2025



Kontrolni broj: 29614356d47d684

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 11.03.2025. 14:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 17758

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2314/2025  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3968/3	ORANICA			298	Pripis iz uložka 185
2.	3968/6	ORANICA			522	Pripis iz uložka 185
		UKUPNO:			820	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REKTOR LNG D.O.O., OIB: 51368064888, ŽELJEZNIČKA ULICA - VIA DELLA FERROVIA 23, VODNJAN 52100 PULA (POLA)	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.	Na suvlasnički dio: 1		
14.1	Zaprimljeno 30.07.2021.g. pod brojem Z-13375/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. 9-300-03745-5 (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-17478/2021) OD 30.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000.000,00 kn, sa redovnom kamatnom stopom 3,50%, godišnje, sa kamatom po dospjeću po stopi zakonske zatezne kamate, otplatom glavnice kredita u 16 tromjesečnih rata od kojih prva rata dospjeva 31.12.2022.g., a posljednja 30.09.2026.g., uz mjesečni obračun i plaćanje kamata, odnosno i ranijim dospjećem po otkazu Ugovora, naknadom 0,15% od iznosa kredita, ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema navedenom Ugovoru, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, kao sporednom uložku zajedničke hipoteke, za korist:  <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	50.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.5)
14.2	Zaprimljeno 30.07.2021.g. pod brojem Z-13375/2021  ZABILJEŽBA, da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 14.1



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 17758

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.			
15.1	Zaprimljeno 02.02.2024.g. pod brojem Z-2119/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA IZ POSLOVANJA S OKVIRNIM IZNOSOM ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA (POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JASMINKE VRBA, BROJ OV-1610/2024) OD 02.02.2024, SPECIJALNA PUNOMOĆ (POTVRĐENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JASMINKE VRBA, BROJ OU-102/2024) OD 31.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te ostale troškove uključujući i eventualne sudske i ovršne troškove, za korist: <b>STROJOPROMET D.O.O., OIB: 97994010225, ZAGREBAČKA ULICA 6, 10292 ŠENKOVEC</b>	10.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
15.2	Zaprimljeno 02.02.2024.g. pod brojem Z-2119/2024  ZABILJEŽBA, da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 15.1
16. Na suvlasnički dio: 1			
16.1	Zaprimljeno 11.02.2025.g. pod brojem Z-2314/2025  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju odredbe čl. 90. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola pod posl.br. Ovr-135/2025.		vezano uz B 1 (1.5)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 194656/2025



Kontrolni broj: 29614364486ccbf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorNIK ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 11.03.2025. 14:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 17781

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2314/2025  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3977/1	ORANICA			2644	Pripis iz uložka 1063
		UKUPNO:			2644	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REKTOR LNG D.O.O., OIB: 51368064888, ŽELJEZNIČKA ULICA - VIA DELLA FERROVIA 23, VODNJAN 52100 PULA (POLA)	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.	Na suvlasnički dio: 1		
15.1	Zaprimljeno 30.07.2021.g. pod brojem Z-13375/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. 9-300-03745-5 (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-17478/2021) OD 30.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000.000,00 kn, sa redovnom kamatnom stopom 3,50%, godišnje, sa kamatom po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, otplatom glavnice kredita u 16 tromjesečnih rata od kojih prva rata dospijeva 31.12.2022.g., a posljednja 30.09.2026.g., uz mjesečni obračun i plaćanje kamata, odnosno i ranijim dospijećem po otkazu Ugovora, naknadom 0,15% od iznosa kredita, ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema navedenom Ugovoru, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, kao sporednom ulošku zajedničke hipoteke, za korist:  ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	50.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.6)
15.2	Zaprimljeno 30.07.2021.g. pod brojem Z-13375/2021  ZABILJEŽBA, da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 15.1
16.			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 17781

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.1	Zaprimljeno 02.02.2024.g. pod brojem Z-2119/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA IZ POSLOVANJA S OKVIRNIM IZNOSOM ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA (POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JASMINKE VRBA, BROJ OV-1610/2024) OD 02.02.2024, SPECIJALNA PUNOMOĆ (POTVRĐENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JASMINKE VRBA, BROJ OU-102/2024) OD 31.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te ostale troškove uključujući i eventualne sudske i ovršne troškove, za korist: <b>STROJOPROMET D.O.O., OIB: 97994010225, ZAGREBAČKA ULICA 6, 10292 ŠENKOVEC</b>	10.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
16.2	Zaprimljeno 02.02.2024.g. pod brojem Z-2119/2024  ZABILJEŽBA, da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 16.1
<b>17. Na suvlasnički dio: 1</b>			
17.1	Zaprimljeno 11.02.2025.g. pod brojem Z-2314/2025  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju odredbe čl. 90. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola pod posl.br. Ovr-135/2025.		vezano uz B 1 (1.6)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 194659/2025



Kontrolni broj: 296143984ebee85

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 11.03.2025. 14:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 17953

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2119/2024  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3984/1	TVORNIČKO DVORIŠTE			1247	Pripis iz uložka 3349
2.	3984/3	DIO ZGRADE			100	Pripis iz uložka 3349
3.	3984/4	DIO ZGRADE			18	Pripis iz uložka 3349
4.	3984/5	PROIZVODNA I UREDSKA HALA			120	Pripis iz uložka 3349
		UKUPNO:			1485	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 02.02.2007. broj Z-1562/07 Temeljem prijavnog lista DGU Područni ured za katastar Pazin-Ispostava Pula posl.br. 817/89 od 29. siječnja 1990.g., nacrti i čl. 141 Zakona o gradnji zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 3984/1 nije priložena građevinska dozvola.	
4.1	Zaprimljeno 02.02.2007. broj Z-1562/07 Temeljem prijavnog lista DGU Područni ured za katastar Pazin-Ispostava Pula posl.br. 817/89 od 29. siječnja 1990.g., nacrti i čl. 141 Zakona o gradnji zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 3984/1 nije priložena uporabna dozvola.	
11.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8595/14 Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 3984/3 priložen akt za uporabu, odnosno pravomoćno Rješenje izdano od strane Općinskog komiteta za urbanističke, građevinske, stambene i komunalne djelatnosti Općine Pula, Broj: 06-II/2-UP/I-2274/81 od 21. siječnja 1982. godine, Uvjerjenje izdano od strane Državno geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pola, klasa: 935-08/13-02/2522, urbroj: 541-27-02/3-13-2 od 30. listopada 2013. godine i Mišljenje izdano od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, klasa: 361-01/13-01/309, urbroj: 2168/04-04/21-14-4 od 07. srpnja 2014. godine.	

## POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8595/14 Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 3984/4 priložen akt za uporabu, odnosno pravomoćno Rješenje izdano od strane Općinskog komiteta za urbanističke, građevinske, stambene i komunalne djelatnosti Općine Pula, Broj: 06-II/2-UP/I-2274/81 od 21. siječnja 1982. godine, Uvjerjenje izdano od strane Državno geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pola, klasa: 935-08/13-02/2522, urbroj: 541-27-02/3-13-2 od 30. listopada 2013. godine i Mišljenje izdano od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, klasa: 361-01/13-01/309, urbroj: 2168/04-04/21-14-4 od 07. srpnja 2014. godine.	
13.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8595/14 Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 3984/5 priložen akt za uporabu, odnosno pravomoćno Rješenje izdano od strane Općinskog komiteta za urbanističke, građevinske, stambene i komunalne djelatnosti Općine Pula, Broj: 06-II/2-UP/I-2274/81 od 21. siječnja 1982. godine, Uvjerjenje izdano od strane Državno geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pola, klasa: 935-08/13-02/2522, urbroj: 541-27-02/3-13-2 od 30. listopada 2013. godine i Mišljenje izdano od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, klasa: 361-01/13-01/309, urbroj: 2168/04-04/21-14-4 od 07. srpnja 2014. godine.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1  REKTOR LNG D.O.O., OIB: 51368064888, ŽELJEZNIČKA ULICA - VIA DELLA FERROVIA 23, VODNJAN 52100 PULA (POLA)	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.	Na suvlasnički dio: 1		
13.1	Zaprimljeno 30.07.2021.g. pod brojem Z-13375/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. 9-300-03745-5 (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-17478/2021) OD 30.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000.000,00 kn, sa redovnom kamatnom stopom 3,50%, godišnje, sa kamatom po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, otplatom glavnice kredita u 16 tromjesečnih rata od kojih prva rata dospijeva 31.12.2022.g., a posljednja 30.09.2026.g., uz mjesečni obračun i plaćanje kamata, odnosno i ranijim dospijećem po otkazu Ugovora, naknadom 0,15% od iznosa kredita, ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema navedenom Ugovoru, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, kao sporednom uložku zajedničke hipoteke, za korist:  <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	50.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.6)
13.2	Zaprimljeno 30.07.2021.g. pod brojem Z-13375/2021  ZABILJEŽBA, da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 13.1
14.			



POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 02.02.2024.g. pod brojem Z-2119/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA IZ POSLOVANJA S OKVIRNIM IZNOSOM ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA (POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JASMINKE VRBA, BROJ OV-1610/2024) OD 02.02.2024, SPECIJALNA PUNOMOĆ (POTVRĐENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JASMINKE VRBA, BROJ OU-102/2024) OD 31.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te ostale troškove uključujući i eventualne sudske i ovršne troškove, za korist: <b>STROJOPROMET D.O.O., OIB: 97994010225, ZAGREBAČKA ULICA 6, 10292 ŠENKOVEC</b>	10.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
14.2	Zaprimljeno 02.02.2024.g. pod brojem Z-2119/2024  ZABILJEŽBA, da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 14.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 194662/2025



Kontrolni broj: 29614409c7dd30e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.





## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 11.03.2025. 14:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 17975

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2314/2025  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3985/7	ORANICA			270	Pripis iz uložka 2138
		UKUPNO:			270	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	REKTOR LNG D.O.O., OIB: 51368064888, ŽELJEZNIČKA ULICA - VIA DELLA FERROVIA 23, VODNJAN 52100 PULA (POLA)	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 1			
3.1	Zaprimljeno 30.07.2021.g. pod brojem Z-13375/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. 9-300-03745-5 (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-17478/2021) OD 30.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000.000,00 kn, sa redovnom kamatnom stopom 3,50%, godišnje, sa kamatom po dospelju po stopi zakonske zatezne kamate, otplatom glavnice kredita u 16 tromjesečnih rata od kojih prva rata dospjeva 31.12.2022.g., a posljednja 30.09.2026.g., uz mjesečni obračun i plaćanje kamata, odnosno i ranijim dospeljem po otkazu Ugovora, naknadom 0,15% od iznosa kredita, ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema navedenom Ugovoru, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, kao sporednom uložku zajedničke hipoteke, za korist:  ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	50.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.6)
3.2	Zaprimljeno 30.07.2021.g. pod brojem Z-13375/2021  ZABILJEŽBA, da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 3.1
4.			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 02.02.2024.g. pod brojem Z-2119/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA IZ POSLOVANJA S OKVIRNIM IZNOSOM ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA (POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JASMINKE VRBA, BROJ OV-1610/2024) OD 02.02.2024, SPECIJALNA PUNOMOĆ (POTVRĐENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JASMINKE VRBA, BROJ OU-102/2024) OD 31.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te ostale troškove uključujući i eventualne sudske i ovršne troškove, za korist: <b>STROJOPROMET D.O.O., OIB: 97994010225, ZAGREBAČKA ULICA 6, 10292 ŠENKOVEC</b>	10.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 02.02.2024.g. pod brojem Z-2119/2024  ZABILJEŽBA, da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 4.1
<b>5. Na suvlasnički dio: 1</b>			
5.1	Zaprimljeno 11.02.2025.g. pod brojem Z-2314/2025  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju odredbe čl. 90. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola pod posl.br. Ovr-135/2025.		vezano uz B 1 (1.6)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 194667/2025



Kontrolni broj: 296144689c8439c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 11.03.2025. 14:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 18327

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2314/2025  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3977/3	TVORNIČKO DVORIŠTE			2792	Pripis iz uložka 3622
2.	3977/4	DIO ZGRADE			6	Pripis iz uložka 3622
		UKUPNO:			2798	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 02.02.2007. broj Z-1562/07 Temeljem prijavnog lista DGU Područni ured za katastar Pazin-Ispostava Pula posl.br. 817/89 od 29. siječnja 1990.g., nacrti i čl. 141 Zakona o gradnji zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 3977/3 nije priložena uporabna dozvola.	
5.1	Zaprimljeno 02.02.2007. broj Z-1562/07 Temeljem prijavnog lista DGU Područni ured za katastar Pazin-Ispostava Pula posl.br. 817/89 od 29. siječnja 1990.g., nacrti i čl. 141 Zakona o gradnji zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 3977/3 nije priložena građevinska dozvola.	
7.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8595/14 Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 3977/4 priložen akt za uporabu, odnosno pravomoćno Rješenje izdano od strane Općinskog komiteta za urbanističke, građevinske, stambene i komunalne djelatnosti Općine Pula, Broj: 06-II/2-UP/I-2274/81 od 21. siječnja 1982. godine, Uvjerjenje izdano od strane Državno geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pola, klasa: 935-08/13-02/2522, urbroj: 541-27-02/3-13-2 od 30. listopada 2013. godine i Mišljenje izdano od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, klasa: 361-01/13-01/309, urbroj: 2168/04-04/21-14-4 od 07. srpnja 2014. godine.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REKTOR LNG D.O.O., OIB: 51368064888, ŽELJEZNIČKA ULICA - VIA DELLA FERROVIA 23, VODNJAN 52100 PULA (POLA)	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 18327

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>15. Na suvlasnički dio: 1</b>			
15.1	Zaprimljeno 30.07.2021.g. pod brojem Z-13375/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. 9-300-03745-5 (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-17478/2021) OD 30.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000.000,00 kn, sa redovnom kamatnom stopom 3,50%, godišnje, sa kamatom po dospeljuću po stopi zakonske zatezne kamate, otplatom glavnice kredita u 16 tromjesečnih rata od kojih prva rata dospjeva 31.12.2022.g., a posljednja 30.09.2026.g., uz mjesečni obračun i plaćanje kamata, odnosno i ranijim dospeljem po otkazu Ugovora, naknadom 0,15% od iznosa kredita, ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema navedenom Ugovoru, te za troškove eventualnog sudske spora ili ovrhe, kao sporednom ulošku zajedničke hipoteke, za korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	50.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.5)
15.2	Zaprimljeno 30.07.2021.g. pod brojem Z-13375/2021  ZABILJEŽBA, da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 15.1
<b>16.</b>			
16.1	Zaprimljeno 02.02.2024.g. pod brojem Z-2119/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA IZ POSLOVANJA S OKVIRNIM IZNOSOM ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA (POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JASMINKE VRBA, BROJ OV-1610/2024) OD 02.02.2024, SPECIJALNA PUNOMOĆ (POTVRĐENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JASMINKE VRBA, BROJ OU-102/2024) OD 31.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te ostale troškove uključujući i eventualne sudske i ovršne troškove, za korist: <b>STROJOPROMET D.O.O., OIB: 97994010225, ZAGREBAČKA ULICA 6, 10292 ŠENKOVEC</b>	10.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
16.2	Zaprimljeno 02.02.2024.g. pod brojem Z-2119/2024  ZABILJEŽBA, da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 16.1
<b>17. Na suvlasnički dio: 1</b>			
17.1	Zaprimljeno 11.02.2025.g. pod brojem Z-2314/2025  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju odredbe čl. 90. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola pod posl.br. Ovr-135/2025.		vezano uz B 1 (1.5)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 194670/2025



Kontrolni broj: 29614501195ac4a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.urednazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja suslav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 11.03.2025. 14:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 18855

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2314/2025  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3985/6	ORANICA			135	Pripis iz uložka 12013
		UKUPNO:			135	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REKTOR LNG D.O.O., OIB: 51368064888, ŽELJEZNIČKA ULICA - VIA DELLA FERROVIA 23, VODNJAN 52100 PULA (POLA)	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 1		
2.1	Zaprimljeno 30.07.2021.g. pod brojem Z-13375/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. 9-300-03745-5 (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-17478/2021) OD 30.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000.000,00 kn, sa redovnom kamatnom stopom 3,50%, godišnje, sa kamatom po dospelju po stopi zakonske zatezne kamate, otplatom glavnice kredita u 16 tromjesečnih rata od kojih prva rata dospeljeva 31.12.2022.g., a posljednja 30.09.2026.g., uz mjesečni obračun i plaćanje kamata, odnosno i ranijim dospeljem po otkazu Ugovora, naknadom 0,15% od iznosa kredita, ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema navedenom Ugovoru, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, kao sporednom uložku zajedničke hipoteke, za korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	50.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.5)
2.2	Zaprimljeno 30.07.2021.g. pod brojem Z-13375/2021  ZABILJEŽBA, da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 2.1
3.			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 18855

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 02.02.2024.g. pod brojem Z-2119/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA IZ POSLOVANJA S OKVIRNIM IZNOSOM ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA (POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JASMINKE VRBA, BROJ OV-1610/2024) OD 02.02.2024, SPECIJALNA PUNOMOĆ (POTVRĐENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JASMINKE VRBA, BROJ OU-102/2024) OD 31.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te ostale troškove uključujući i eventualne sudske i ovršne troškove, za korist: <b>STROJOPROMET D.O.O., OIB: 97994010225, ZAGREBAČKA ULICA 6, 10292 ŠENKOVEC</b>	10.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 02.02.2024.g. pod brojem Z-2119/2024  ZABILJEŽBA, da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 3.1
<b>4. Na suvlasnički dio: 1</b>			
4.1	Zaprimljeno 11.02.2025.g. pod brojem Z-2314/2025  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju odredbe čl. 90. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola pod posl.br. Ovr-135/2025.		vezano uz B 1 (1.5)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 194672/2025



Kontrolni broj: 296145603feb74e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 11.03.2025. 14:16

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: RAKALJ (Mbr. 324264)

Posjedovni list: 2536

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	LINARDON D.O.O., PALISINA ULICA 74, PULA (VLASNIK)	51368064888

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1014/2	BELAVIĆI	321	6		
			PAŠNJAK	321			
		1370/2	BELAVIĆI	912	6		
			PAŠNJAK	912			
Ukupna površina katastarskih čestica				1233			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 11.03.2025. 14:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324264, RAKALJ

Broj ZK uložka: 2547

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11016/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1014/2, 1370/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1014/2	PAŠNJAK			321	Pripis iz uložka 1893
2.	1370/2	PAŠNJAK			912	Pripis iz uložka 1893
		UKUPNO:			1233	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 17.02.2010. broj Z-2165/10 Besteretno se upisuju čestice 1014/2, 1370/2 otpisane iz Zk uložka broj 1893 ove kat. općine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*LINARDON D.O.O., OIB: 51368064888, PULA, PALISINA 74			Ispisano sa: Z-11016/2019
*1.1	Z-11016/2019	Zaprimljeno 17.02.2010. broj Z-2165/10 Temeljem Kupoprodajnog ugovora od 15. listopada 2007. godine, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Bedrina Teraza.	
1.2		Zaprimljeno 17.07.2019.g. pod brojem Z-11016/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRODAJI ZEMLJIŠTA (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA DENISA KRAJCARA, BR. OV-3364/2019) OD 28.03.2019, ANEKS UGOVORA O PRODAJI ZEMLJIŠTA (OD 28.03.2019.G.) (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA DENISA KRAJCARA, BR. OV-7018/2019) OD 16.07.2019, sa imena Linardon d.o.o. LINARDON LORENA, OIB: 86547754053, PALISINA ULICA 74, PULA 52100 PULA (POLA)	na 1 (1.1)

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324264, RAKALJ

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 2547

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 194724/2025



Kontrolni broj: 2961489006eff55

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.